

OBEC HÁJSKE

č. 410, 951 33 Hájske

Číslo: S/2025/118 - 5

Hájske 06.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Hájske, ako príslušný správny orgán podľa §63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

stavebníkovi, ktorým je:

Iskandarian Karapet, r. Iskadian, bytom Horný diel 120/42, 930 40 Štyrtok na Ostrove
a Mykhailo Kovbasko, r. Kovbasko, bytom Športová č. 535/10, 919 51 Špačince,
v konaní obidvaja zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Ing. Svetlanou Hrčkovou, bytom
Horná 152/32, 919 25 Šúrovce

I. uskutočnenie vodnej stavby

podľa §26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s §66 stavebného zákona

DOMOVÁ STUDŇA,

ktorá je súčasťou stavby: Rodinný dom – Hájske (dvojdom)

základné parametre domových studní:

počet studní: 2 ks

predpokladaná hĺbka cca 80 m,

výdatnosť studne $Q = 0,185 \text{ l.s}^{-1}$,

prívod vody riešený prostredníctvom domácej vodárne s ponorným čerpadlom a s tlakovou nádobou o objeme 58 l pre každý byt samostatne,

na pozemku KN registra „C“ p.č. **1078/31**, katastrálne územie Hájske, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 4367.

Účel stavby: pre osobnú potrebu a potrebu domácnosti stavebníka (zásobovanie pitnou vodou).

Obec Hájske, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 140b stavebného zákona vydala záväzné stanovisko č. S/2025/204-2 zo dňa 28.05.2025, ktorým podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona udelila súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie príslušných povolení pre vodnú stavbu.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Klaudia Hudecová, Kukučínova 32, 920 01, Hlohovec v 02/2025 a v súlade s hydrogeologickým posudkom, vypracovaným Mgr. Gabrielou Vandrovou, v 03.03.2025 – č. geologickej úlohy 28/02/2025.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 10 dní oznámiť stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa prác, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s overenou projektovou dokumentáciou.
4. **Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby sa udeľuje na dobu, počas ktorej bude stavba odôvodnená.**
5. Povolenie stráca platnosť do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, ak stavba nebude začatá.

Povinnosti stavebníka (investora):

1. Oznámiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
6. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
9. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné, aby použité zariadenia a prístroje boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
10. Skladovanie odpadov riešiť vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
11. V zmysle §27 odst. 7 Zákona č. 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod.
12. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
13. Po ukončení stavby dať pozemky, dotknuté výstavbou do pôvodného stavu.
14. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo oprávnenú osobu o porealizačné zameranie stavby.
15. Splniť podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná, a.s.,

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom – Hájske, dvojdom, na pozemku registra „C“ p.č. 1078/31

v katastrálnom území Hájske (ďalej len „stavba“) podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom - Hájske, vypracovanej v 01/2025 (ďalej len „projektová dokumentácia“) za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len „ZD“) po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122488025 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti ZD a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti ZD, ktorú sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch
- V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými vedeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- K umiestneniu navrhovaných stavebných objektov nemáme žiadne pripomienky.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti ZD a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku ZD, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny ZD). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk,
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny ZD).
- Vyjadrenie zo dňa 11.03.2025

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra

- V predmetnom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS, a.s., OZ Nitra.
- Toto vyjadrenie nevylučuje existenciu IS v správe iných prevádzkovateľov.
- Vyjadrenie platí počas platnosti územného rozhodnutia – stavebného povolenia, pre ktoré bolo vydané.
- Vyjadrenie zo dňa 05.02.2025

SPP - distribúcia, a.s.,

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o energetike) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Rodinný dom Hájske (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona a o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-d (p. Ivan HYBELA, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-d,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na t.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.-€ až 150 000.-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a p.
- V zmysle §80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- OSTATNÉ PODMIENKY:
- - žiadne
- Vyjadrenie č. TD/NS/0226/2025/Be zo dňa 07.03.2025

Slovak Telekom, a.s.,

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať stanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti t.j. dňa 21.09.2025, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3

- Bod 3 – stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903 559280,
- V prípade, ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekomu, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Vyjadrenie č. 6612507951 zo dňa 21.03.2025

2. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

- Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZsD, a.s., ST, a.s., a pod./.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektur, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba) archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918, zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946), stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:
 - Bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - Ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
 - Vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
 - Zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a popis vykonaných opatrení,
 - Oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu,
 - Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu,
 - Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- Záväzná stanovisko č. Z-PUSR-058348/2025 zo dňa 06.08.2025

Okresný úrad v Šali, pozemkový a lesný odbor

- Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Stavebník je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom zo samo náletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely č. 1078/31 – navrhovaný záber je 259 m².
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku a to: záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a stanoviska č. OÚ-SA-PLO-2025/004145-003 zo dňa 26.03.2025. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- Stanovisko č. OÚ-SA-PLO-2025/004145-003 zo dňa 26.03.2025.

Okresný úrad v Šali, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle §12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom - Hájske súhlasíme bez pripomienok.
- Upozornenie pre investorov:
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možností samovoľného úniku, je potrebné premiestniť mimo staveniska,
- Podľa §47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce v blízkosti rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- Na prípadný výrub existujúcich drevín v súvislosti so stavbou v zastavanom území obce Hájske je potrebný súhlas od Obce Hájske, v súlade s §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- Podľa §82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.
- Podľa §9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných úpravách a stavbe je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2025/006039-003 zo dňa 19.05.2025.

Obec Hájske

- Obec Hájske, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, dáva vyjadrenie podľa §28 zákona o vodách k situácii osadenia stavby Rodinný dom – Hájske na pozemku KN registra „C“ p.č. 1078/31 k.ú. Hájske a súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok
- Vyjadrenie č. 119/2025-2 zo dňa 24.02.2025

- Obec Hájske, ako orgán územného plánovania, po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko a súhlasí so stavbou „Rodinný dom – Hájske“ podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Svetlanou Hríčkovou v 02/2025, ktorá je v súlade so záväznou časťou UPN obce Hájske.
- Záväzné stanovisko č. S/2025/205-2 zo dňa 28.05.2025
- Umiestnenie stavebného materiálu bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Hájske o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Stavebný pozemok bude oplotený.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

Ďalšie podmienky:

1. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy (Obec Hájske) o jej kolaudáciu a uvedenie do užívania.
2. Na kolaudačnom konaní stavebník predloží doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe, doklady o spôsobilosti prevádzkovaných zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklad o rozbere vody v akreditovanom laboratóriu.
3. Na kolaudačnom konaní stavebník predloží plán skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby, vypracované oprávneným geodetom.

Všeobecné ustanovenia:

1. Uvedenie povolenie je viazané na stavebníka stavby: Iskandarian Karapet, r. Iskandarian, bytom Horný diel 120/42, 930 40 Štvrtok na Ostrove a Mykhailo Kovbasko, r. Kovbasko, bytom Športová č. 535/10, 919 51 Špačince,
2. Tunajší úrad môže uvedené rozhodnutie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu alebo na návrh po vykonanom konaní podľa §24 a §26 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.
3. Toto rozhodnutie nezbavuje zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Investor oznámi tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

- **na odber podzemných vôd podľa §21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona**

Studne (2 ks) budú riešené ako vrtané s malým vstupným priestorom. Hĺbka vrtov bude 80,00 m, presný typ ponorného čerpadla bude upresnený, keď bude známa kóta hladiny spodnej vody a výtlačná výška pre čerpadlo, výdatnosť studne $Q = 0,185 \text{ l.s}^{-1}$, prívod vody bude riešený prostredníctvom domácej vodárne s ponorným čerpadlom a s tlakovou nádobou o objeme 58 l pre každý byt samostatne, Zo studní bude rozvod studenej vody z HDPE DN32 potrubím vedeným v zemi.

Podmienky povolenia:

1. Zabezpečiť vedenie evidencie odberov podzemných vôd na základe odčítavania spotreby z vodomerného zariadenia vodného zdroja.

2. Ten kto odoberá povrchovú alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 250 m³ za mesiac na základe povolenia §21 písm. b) prvého bodu vodného zákona je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa §21 ods. 2 písm. b) vodného zákona raz ročne poverenej osobe SHMU Bratislava, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných tokov.
3. Podľa §79 ods. 2 vodného zákona pri odobraní podzemnej vody v množstve presahujúcom 15 000 m³ za kalendárny rok alebo 1 250 m³ za mesiac ste povinný platiť poplatky.
4. Voda zo studne bude využívaná ako pitná voda.
5. Tunajší úrad môže uvedené rozhodnutie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu alebo na návrh po vykonanom konaní podľa §24 a §26 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.
6. Povolenie na odber podzemných vôd platí 10 rokov a vstúpi do platnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu. Pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o prehodnotenie povolenia na odber. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.
7. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom a vo vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.02.2025 podal pán Iskandarian Karapet, r. Iskadian, bytom Horný diel 120/42, 930 40 Štvrtok na Ostrove a Mykhailo Kovbasko, r. Kovbasko, bytom Športová č. 535/10, 919 51 Špačince, v konaní obidvaja zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Ing. Svetlanou Hrčkovou, bytom Horná 152/32, 919 25 Súrovce na tunajší úrad žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a žiadosť na osobitné užívanie vôd – o povolenie na odber podzemných vôd pre vodnú stavbu: Domová studňa (2ks), na pozemku KN registra „C“ p.č. 1078/31 k.ú. Hájske.

Obec Hájske, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 stavebného zákona vydala záväzné stanovisko č. S/2025/204-2 zo dňa 28.05.2025 príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu podľa §120 stavebného zákona, v ktorom uviedla podľa §39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu nevyžaduje.

Podanie neobsahovalo všetky potrebné údaje, prílohy a preto neposkytovalo dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. S/2025/118-2 zo dňa 19.03.2025 na doplnenie chýbajúcich údajov a príloh a konanie prerušil rozhodnutím č. S/2025/118-3 zo dňa 19.03.2025. Žiadosť bola naposledy doplnená 04.06.2025.

Tunajší úrad v stavebnom a vodoprávnom konaní preskúmal podanie podľa §62 stavebného zákona a oznámil začatie konania v zmysle §61 ods. 1 stavebného zákona, §73 ods. 5 vodného zákona, oznámením – verejnou vyhláškou č. S/2025/118-4 zo dňa 04.06.2025. Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie boli o konaní upovedomené jednotlivo. Keďže stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa ustanovenia §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány štátnej správy a organizácie na možnosť uplatnenia svojich pripomienok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám. Zákomom stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky alebo pripomienky účastníkov konania. Podmienky, uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií sú premietnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie rozhodnutia a sú uložené v spise:

- projektovú dokumentáciu stavby s vypracovanú oprávnenou osobou,
- Projekt geologickej úlohy prieskumného vrtu HGVH-1 – podklad pre projekt studne - Mgr. Gabrielou Vandrovou, vypracovaný zodpovedným riešiteľom geologickej úlohy dňa 03.03.2025,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku na účet Obce Hájske dňa 24.04.2025 za vydanie vodoprávneho povolenia.

Stavebný úrad doložil: výpis z listu vlastníctva č. 4367 zo dňa 28.05.2025, kópiu katastrálnej mapy zo dňa 02.04.2025.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Domová studňa na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Obce Hájske a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že realizáciou diela nie sú ohrozené ani poškodené záujmy ani práva iných, vyhovel špeciálny stavebný úrad žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jaroslav BENNÁR
starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí :

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Iskandarian Karapet, r. Iskadarian, Horný diel 120/42, 930 40 Štvrtok na Ostrove
– prevezme splnomocnená Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32, 919 25 Šúrovce
2. Mykhailo Kovbasko, r. Kovbasko, bytom Športová č. 535/10, 919 51 Špačince,
– prevezme splnomocnená Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32, 919 25 Šúrovce
3. Dana Závodná, Murániho 33/6, 949 11 Nitra
4. Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
6. Ing. Klaudia Hudecová, Kukučínova 32, 920 01, Hlohovec
7. Ostatným známym a neznámym vlastníkom pozemku CKN p.č. 1092/1 k.ú. Hájske,,
ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť priamo dotknuté

Obec Hájske – www.hajske.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Hájske – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Dotknutým orgánom - jednotlivo:

8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Na vedomie - jednotlivo:

15. Iskandarian Karapet, r. Iskandarian, Horný diel 120/42, 930 40 Štvrtok na Ostrove
– prevezme splnomocnená Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32, 919 25 Šúrovce
16. Mykhailo Kovbasko, r. Kovbasko, bytom Športová č. 535/10, 919 51 Špačince,
– prevezme splnomocnená Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32, 919 25 Šúrovce

k spisu